

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkz.pl
ZN.5142.1.2017 [Boj]

Zielona Góra, 24 -01- 2017

Fundacja Pałac Bojadła
ul. Kościelna 1
66-130 Bojadła

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. 2014 r. poz. 1446 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tekst jednolity - Dz. U. 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9.01.2017 r. (data wpływu: 10.01.2017 r.) złożonego przez Panią Dorotę Krupkę, reprezentującą inwestora: Fundację Pałac Bojadła.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

prorowadzenie robót budowlanych przy zabytku – **Pałacu w Bojadłach**, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 205, w zakresie:

wykonania instalacji sygnalizacji pożaru w budynku pałacu.

warunek: instalacje należy prowadzić w listwach naściennych, a wszelkie ingerencje w mury i tynki należy ograniczyć do minimum,

Prace zostaną przeprowadzone na podstawie projektu budowlanego: *Rewitalizacja pałacu w Bojadłach z przeznaczeniem na cele kulturalne, z przebudową i remontem pomieszczeń oraz infrastrukturą towarzyszącą i umieszczeniem butli gazowej na działce*, autor: Marek Seweryn, oprac. styczeń 2017 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2021 r.

Niniejsze pozwolenie wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następujących obowiązków:

§ 14 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 14 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789 ze zm.) informuję, że:

- po wyłonieniu osoby kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski, posiadających kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, ich dane oraz stosowne dokumenty należy przekazać Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
- dokonania odbioru końcowego robót objętych pozwoleniem z udziałem przedstawiciela wojewódzkiego konserwatora zabytków,

u z a s a d n i e

Dnia 10.01.2017 r. Pani Dorota Krupka, reprezentująca inwestora: Fundację Pałac Bojadła wystąpiła do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na prace związane wykonania instalacji sygnalizacji pożaru w pałacu w Bojadłach.

Kompetencje organu ochrony zabytków w niniejszej sprawie wynikają z faktu, iż pałac w Bojadłach został objęty ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr 205 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze decyzją z dnia 20.03.1961 r. W związku z powyższym zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz dołączonym do niego projektem budowlanym, należy stwierdzić, że zakres zaproponowanych prac nie wpłynie negatywnie na substancję zabytkową pałacu w Bojadłach. Wobec powyższego nie ma przeciwwskazań do przeprowadzenia ww. robót budowlanych zgodnie z załączonym projektem.

Z uwagi na konieczność wprowadzenia nadzoru konserwatorskiego nad inwestycją w sentencji decyzji wprowadzono dodatkowe warunki odnoszące się do planowanej inwestycji, które należy uwzględnić podczas realizacji prac. Wynikają one z konieczności ochrony substancji zabytkowego pałacu. Do ich wprowadzenia upoważnia m.in. konserwatora zabytków przepisy Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 14 października 2015 r. oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami a także zapisy art. 4 cytowanej wyżej ustawy, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Wobec powyższego, na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 oraz art.36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1468 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) należało orzec jak w sentencji decyzji.

Jednocześnie informuję że:

Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.) może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu nastąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Handwritten signature

Otrzymuje:

1. Strona na adres: Dorota Krupka, ul. Ochla - Łysaka 1, Zielona Góra w zał., 2 egzemplarz projektu oznaczone znakiem decyzji, stanowiące jej integralną część

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze Delegatura w Sulechowie, ul. Plac Ratuszowy 8, 66-100 Sulechów.

a/a (0284) D.Kwas 24.01.2017